

Olomoucký

DNES Olomouc, Přerov, Jeseník, Šumperk, Prostějov

32 °C

19 °C

Počasí v kraji více informací →
pocasi.idnes.cz

olomouc.idnes.cz

Nový majitel
představil
první vize
proměny
historického
objektu.



Ondřej Zuntých
redaktor MF DNES

OLOMOUC Rozlehlá budova bývalých Hanáckých kasáren v centru Olomouce začne brzy po letech znovu žít. Jako první se rozběhne provoz v kancelářích a skladech, postupně se má přidat například restaurace, fitness nebo ubytování. Pětipodlažní původně vojenskou stavbu chce nový majitel Richard Saliba naplno využívat do pěti let.

Brněnský podnikatel uspěl v lednové elektronické aukci a objekt od státu koupil za 91 milionů korun. Nyní už má bližší představu, jak na tom nemovitost je, projekt nové tváře místa pojmenoval Centrum Hanácká kasárna.

„Místo generální rekonstrukce připravujeme dílčí zásahy tak, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu částečnému zpřístupnění veřejnosti. Odhadujeme, že část prostor bude zprovozněna ještě letos. Jedná se o kancelářské a skladové prostory ve velmi dobrém stavu, které jsou kromě

Z Hanáckých kasáren má být živé centrum

drobných oprav připraveny k užívání,“ nastínil Saliba, jenž v Olomouci v minulosti bydlel.

Atraktivní lokalita v historickém jádru města vzbuzuje ohlas a zájemci se podle něj ozývají ve velkém. Působíště by tu mohly najít nejrůznější služby.

„Z dosavadního zájmu vyplývá, že veřejnost napříč generacemi se velmi těší na otevření. Prostory budou využity pro gastronomii, fitness a kanceláře, je snaha o co nejširší uspokojení veřejných potřeb. Počítáme též se studentským ubytováním a spoluprací s univerzitami. K využití nabídneme i dvoranu pro kulturní či společenské akce,“ dodal čtyřiapadesátiletý podnikatel, který má v Brně za sebou desítku rekonstrukcí. Mimo jiné Palác Padowetz, Palác Jalta či Grandhotel.

Zájem mají třeba i blízká muzea

Využití budovy před časem opakované zvažoval Olomoucký kraj a zájem o ni měla rovněž Univerzita Palackého. Náklady na rekonstrukci vycházející ze zhodnocení technického stavu ale přesahovaly v někte-

rých odhadech miliardu korun. Jaké výdaje bude mít nový majitel, je zatím jen v hrubých obrysech.

„Protože společnost pana Saliby má široké zkušenosti s revitalizací památkových objektů, jako jsou Hanácká kasárna, jsou odhadované náklady na první fázi oprav nového centra v řádech vyšších desítek milionů korun. Ve druhé fázi, po spolupráci s památkovým úřadem města Olomouce, by se měly pohybovat ve stovkách milionů. Celková částka s ohledem na to, že se neustále zjišťuje rozsah potřebných oprav, zatím stanovena není,“ uvedl Salibův právní zástupce Zdeněk Joukl.

Stávající odhad na zprovoznění celé nemovitosti je podle něj tři až pět let v závislosti na povolovacích procesech a rozsahu rekonstrukce.

Majitel už se mimo jiné sešel se zastupci olomoucké radnice. „Představil mi svoji vizi využití. Jsem rád, že komunikuje nejen s námi, ale též s dalšími institucemi v okolí kasáren, jako je Univerzita Palackého, Muzeum umění a Vlastivědné muzeum. S některými z nich se již domluvil na konkrétních podobách spolu-



Pohled na obří kasárna z náměstí Republiky. Foto: archiv MAFRA

práce. Tento postup zapadá do našeho konceptu muzejní čtvrti a odpovídá vizi budoucnosti tohoto městského prostoru a náměstí Republiky,“ shrnul olomoucký primátor Miroslav Žbánek (ANO).

Vlastivědnému muzeu by volné prostory kasáren pomohly s uložením sbírek. Ostatně i takové využití už bylo v minulosti na stole.

„V současné době jednáme o pronájmu části budovy pro naše depozi-táře. Do budoucna budeme rádi spolupracovat na kulturním programu,“ řekla mluvčí muzea Martina Vysloužilová.

Spolupráci potvrdilo i Muzeum umění. „S majitelem Hanáckých kasáren jsme se dohodli na využití čas-

ti prostoru pro naše interní potřeby,“ sdělil bez bližších podrobností mluvčí Tomáš Kasal.

Univerzitě Palackého by mohla budova posloužit při rekonstrukci pedagogické fakulty jako prostor pro výuku.

„Jsme rádi, že nám v tomto ohledu vyšel nový majitel objektu vstříc. Jiná jednání v tuto chvíli zatím neprobíhají, ale určitě se jim do budoucna nebráníme,“ přiblížil mluvčí Egon Havrlant.

Kasárna měl na dosah podnikatel Morávek, bojovala i univerzita

Scénáře, jak to mohlo s kasárnami dopadnout, byly různé. Stát se snažil areál opuštěný armádou v roce 2014 prodat od září 2021. Napoprvé byla aukční cena stanovena na 262 milionů korun, poté ji Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) po neúspěšných dražbách snižoval. Vůbec první příhoz přineslo až deváté kolo aukce loni v září, kasárna tehdy za 89,1 milionu korun vydražila developerská skupina Redstone olomouckého podnikatele Richarda Morávka.

O nemovitou kulturní památku se ovšem zajímala i Univerzita Palackého, která podle podmínek aukce mohla ve stanoveném termínu cenu dorovnat a kasárna od státu získat přednostně. Nákup schválil akademický senát i správní rada univerzity a vedení vysoké školy poté požádalo ÚZSVM o dorovnání vítězné ceny. Úřad o tom následně informoval Redstone, reakcí bylo zvýšení nabídky na 90 milionů.

Vedení univerzity postup kritizovalo, ukázalo se podle něj, že ÚZSVM rozlišuje mezi uzavřenou elektronickou aukcí a výběrovým řízením. Úřad namítal, že řízení končí bud uzavřením smlouvy, nebo jeho zrušením. I po konci elektronické aukce je tak podle vyhlášky ministerstva financí možné nabízenou kupní cenu navýšit, a to i opakovaně.

Spor nakonec vedl ke zrušení výběrového řízení a výpsání nového. Toho už se univerzita nezúčastnila, podle jejích představitelů totiž byla ve znevýhodněné pozici oproti soukromým investorům. V desátém kole dražby pak překvapivě nabíd-ku skupiny Redstone přebil Saliba.

Dlouhé stráně zamíchaly Czech Tour

Po dlouhém přesunu z Karlových Varů do Pardubic pokračoval večer sedmnáctý ročník cyklistického závodu Czech Tour na své legendární místo - Dlouhé stráně. První v cíli měl na sobě opět dres stáje Soudal Quick-Step, místo nositele žlutého dresu pro vedoucího závodníka a vítěze první etapy Luka Lampertiho se však v drsném stoupání k horní nádrži přečerpávací vodní elektrárny urval jeho týmový kolega Junior Lecerf (na snímku), který Lampertimu nadědil přes osmnáct minut a vystřídal jej též ve vedení celého závodu. Dvaadvacetiletý Belgičan zároveň vede také bodovou soutěž. Nejlepším Čechem zůstává po druhé etapě Martin Bárta z týmu ATT Investments, a vyrazí tak i do dnešní etapy z Prostějova do Ostravy v červeném dresu. Peloton odstartuje z náměstí TGM ve 13.45 a čeká na něj 148 kilometrů, v nichž cyklisté nastoupají 1 376 výškových metrů. (jcr)

Foto: Czech Tour



ŘSD už získalo téměř všechny pozemky pro další část D55

PŘEROV Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) vykoupilo takřka všechny pozemky potřebné pro stavbu druhé poloviny D55 v úseku mezi Kokory a Přerovem. Stavba má začít příští rok. Šestikilometrový dálniční úsek naváže na nyní rozestavěnou část mezi Olomoucí a Kokory, jež bude otevřena v závěru letošního roku.

„Pro dálnici D55 z Kokor do Přerova máme vykoupeno 95 procent pozemků trvalého záboru a v září plánujeme zahájit záchranný archeologický výzkum. Po výběru stavební firmy můžeme stavět. Termín upřesníme po ukončení výběrového řízení,“ uvedlo ŘSD na sociální síti X.

Dálnice D55 je přeložkou silnice první třídy, která Přerov s Olomoucí spojuje přes několik obcí. Vesnicemi nyní denně projede až 20 tisíc aut a frekventovaná cesta je místem častých nehod.

Úsek dálnice z Kokor do Přerova má stát 2,2 miliardy korun, s otevřením se počítá v roce 2029. (ČTK)

Velký příchod, pak jen 53 minut. Proč Janošek nehraje?

OLOMOUC Z deseti posíl, které v létě přišly do Sigmy, je on nejspíš tou nejzvučnější. Minimálně svým fotbalovým životopisem Dominik Janošek zaujme. Zkušenosti z Baníku, Plzně či Slovácka rozšířil 27letý záložník též o sezonu v nejvyšší nizozemské soutěži. Kopací technikou, s níž na Hanou přišel, se může v kádru současné Olomouce chlubit málokdo. Přesto zatím v úvodních čtyřech kolech první ligy odehrál v součtu jen 53 minut.

Největší porci dostal v zahajovacím kole proti Slovácku. Kouč To-

máš Janotka ale nakonec stáhl Janoška už o půli. Nedařila se mu presinková činnost, nebyl moc aktivní v nábězích a k tomu přidal i pár laciných ztrát. Podtrženo, sečteno, tohle jsou věci, které vás u Janotky mohou vyřadit na delší dobu.

A tak se patrně i stalo. V dalším kole proti Dukle, kdy Sigma potřebovala zlomit defenzivní odpor Pražanů, dostal Janošek jen osm minut. Nepřekvapí, že za tak krátkou dobu nic nevymyslel. Poté proti Liberci a Spartě už pouze seděl na lavičce.

„Jistě by chtěl mít větší vytížení,

než jaké dostává. Nebude asi jediný, kdo má jiné představy,“ prohlásil na adresu někdejšího mládežnického reprezentanta trenér Sigmy.

„Na tuto pozici je holt velká konkurence, může hrát jen jedenáct hráčů. Čeká nás náročný program, jeho čas přijde, je to otázka trpělivosti. Dominik dobře trénuje, je to velký profesionál,“ dodal.

Přinesou teď příležitost poháry?

Je jasné, že svého hráče neshodí. Ale pokud Janošek nepřidá v intenzitě a nabíhaných kilometrech, těžko

se v Janotkově pojetí hry prosadí. O čemž svědčí i koučův komentář po zápase Sigmy s Libercem. „Vsadili jsme na větší dynamiku,“ reagoval na dotaz, proč nehrál Janošek.

Janotka si přitom sám tuto sílu vytipoval. Sigma o její přesun po rozvázání smlouvy v nizozemské Brede hodně stála. Nakonec ji získala, ač se o záložníka, jenž byl loni i v širší nominaci reprezentačního áčka, zajímal také ostravský Baník.

Sportovní manažer Olomouce Ladislav Minář nabídl dvouletou smlouvu a štědrý podpisový bonus,

což jen dokládá, že se opravdu mělo jednat o velký příchod. Jenže pravda leží na hřišti a tam zatím Janošek svoji přidanou hodnotu neukázal.

„Stále hledáme tu nejlepší možnou variantu sestavy. S Dominikem nemáme žádný problém, jeho kvality známe. Je jenom na něm, aby je dokázal prodat i na hřišti,“ ubezpečil diplomaticky Janotka.

V nedávném rozhovoru pro MF DNES Janošek ujišťoval, že mu běžecký styl nevadí. „Byť je pravda, že jsem v kariéře nikde neběhal bez balonu tak tvrdě jako zde,“ pravil.

Přesto jde cítit, že se na olomoucký fotbal musí adaptovat ještě lépe.

„V Nizozemsku mi herní styl fakt seděl. Než jsem do Bredy přestoupil, nakoukávali jsme s agentem videa a řekli si: Jo, tohle by mi mohlo sedět.‘ Je to hodně útočné, navíc se moc nemyslí na taktiku. Takže značka ideál,“ řekl záložník.

Jeho chvíle by mohla přijít už o víkend. Sigmu totiž v následujícím týdnu čeká předkolo Evropské ligy proti Malmö a Janotka ví, že potřebuje sestavu rotovat a okysličit.

— **Václav Havlíček**